

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG BÌNH

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1367/TB-CTHADS

Quảng Bình, ngày 17 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 99/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 04/2025/QĐ-SCBSBA ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 478/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 400/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2025 và Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 1279/TB-CTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký, có 01 hồ sơ đăng ký thực hiện dịch vụ thẩm định giá tài sản.

Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn: Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng, địa chỉ trụ sở chính: 65 Trần Kim Xuyến, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng. Địa chỉ chi nhánh tại Quảng Bình: số 16, đường Lâm Hoàng, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên là:



1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 193, tờ bản đồ 21, địa chỉ: thôn Hà Trung, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình theo GCNQSDĐ số DC 722387, số vào sổ CS 08282 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 21/12/2021. Ngày 04/4/2022 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới chỉnh lý biến động cho ông Phạm Hồng Tiến, sinh năm 1978 và bà Trần Thị Thuý Dương, sinh năm 1978; Diện tích đất $98,5\text{m}^2$ (*Chín mươi tám phẩy năm mét vuông*); Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 230, tờ bản đồ số 44, địa chỉ: thôn Sa Động, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình theo GCNQSDĐ số CN328016, số vào sổ CS 05521 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 02/8/2018. Ngày 09/6/2020 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới chỉnh lý biến động cho ông Phạm Hồng Tiến, sinh năm 1978 và bà Trần Thị Thuý Dương, sinh năm 1978. Diện tích đất $134,4\text{m}^2$ (*Một trăm ba mươi tư phẩy bốn mét vuông*); Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn: $80,0\text{m}^2$, đất trồng cây lâu năm: $54,4\text{m}^2$; Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến tháng 7/2050; Nguồn gốc sử dụng: đất ở được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, đất trồng cây lâu năm được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 192, tờ bản đồ 21, địa chỉ: thôn Hà Trung, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình theo GCNQSDĐ số DC722386, số vào sổ CS 08281 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 21/12/2021. Ngày 04/4/2022 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới chỉnh lý biến động cho ông Phạm Hồng Tiến, sinh năm 1978 và bà Trần Thị Thuý Dương, sinh năm 1978. Diện tích đất $98,5\text{m}^2$ (*Chín mươi tám phẩy năm mét vuông*); Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

4. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 70, tờ bản đồ số 61, địa chỉ: thôn Đông Hưng, xã Quảng Đông, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình theo GCNQSDĐ số CY132509, số vào sổ CS 01603 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 09/02/2021. Ngày 18/4/2022 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch chỉnh lý biến động cho ông Phạm Hồng Tiến, sinh năm 1978 và bà Trần Thị Thuý Dương, sinh năm 1978. Diện tích đất $411,7\text{m}^2$ (*Bốn trăm mười một phẩy bảy mét vuông*); Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn:



195,0m², đất trồng cây hàng năm khác: 216,7 m²; Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng hàng năm khác sử dụng đến tháng 4/2029; Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng, đất ở được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, đất trồng cây hàng năm khác được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Hiện trạng tài sản thẩm định giá: theo các biên bản kê biên ngày 09 và 10 tháng 6 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật, Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng biết để thực hiện ký hợp đồng thẩm dịch vụ thẩm định giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Q.Bình;
- Cổng TTĐT Tổng Cục THADS;
- Đương sự;
- Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Thị Bích Hằng

